



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 049/2018

Ao Excelentíssimo Senhor Presidente e Edis Pares,

Cumprimentando-o, sirvo-me do presente, para submeter à elevada consideração de Vossas Excelências o **PROJETO DE LEI Nº 049/2018**, que “Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores e dá outras providências para efeito de cálculo e lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana no exercício de 2019.”

O presente Projeto de Lei que está sendo levado à apreciação desta Casa, foi elaborado, tendo por base as atuais necessidades na eficiência dos serviços públicos no âmbito municipal.

Ao submeter o Projeto à apreciação dessa Egrégia Casa, estamos certos de que os Senhores Vereadores saberão aperfeiçoá-lo e, sobretudo, reconhecer o grau de prioridade de sua aprovação, razão pela qual, solicito a tramitação da matéria com **URGÊNCIA**. Cumpre salientar que se trata de medida necessária ao bom funcionamento da Municipalidade, sendo de grande valia para nosso Município.

Aproveito a oportunidade para reiterar as Vossas Excelências os protestos de elevado apreço e consideração.

Gabinete do Prefeito, 03 de dezembro de 2018.

CLÁUDIO EDUARDO BARBOSA LINHARES

- Prefeito -

*Câmara Municipal de
Conceição de Macabu
PROTOCOLO GERAL*

Nº 772/18

Ass: 1808 03/12/18



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente e Edis Pares,

Cumprimentando-o, tenho a honra de encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, à elevada deliberação dos ilustres Vereadores dessa Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei nº 049/2018 que dispõe sobre a nova Planta Genérica de Valores - PGV para efeito de cálculo e lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2019.

Inicialmente, vale destacar que a atual Planta Genérica de Valores – PGV está em vigor desde o ano de 2002, portanto, defasada há mais de 16 anos.

Tal situação causa sérios prejuízos ao Município no que diz respeito à sua arrecadação própria, indispensável aos investimentos que se fazem necessários na área de Assistência Social, Saúde, Educação e Saneamento Básico dentre outros.

A não atualização da PGV reveste-se de ato que pode vir a ser caracterizado como de irresponsabilidade na gestão fiscal do Município, ante o previsto no art. 11 da Lei Complementar nº 101/2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal. Além disso, a não adoção da nova PGV, pode, também, ser entendida como renúncia de receita pelo Tribunal de Contas do Estado – TCE-RJ, que já identificou tal situação no bojo do Processo TCE-RJ nº 219.002-2/2013 onde ficou DETERMINADO a este Executivo a adoção de ações visando a melhoria da arrecadação própria do Município, inclusive dando CIÊNCIA a essa Casa Legislativa.

Cabe destacar que para a fixação dos valores atribuídos aos imóveis (terreno e edificação) o seu valor de mercado teve significativa redução – na média, em 40%, considerando a capacidade financeira do sujeito passivo, o contribuinte. Ademais disso, para o exercício de 2019 será concedida uma redução de 50% (cinquenta por cento) entre a diferença do valor do IPTU lançado em 2018 e o a ser lançado em 2019.

Considerando a relevância desta proposição, solicito de Vossa Excelência que a tramitação deste Projeto de Lei se dê sob o regime de URGÊNCIA, conforme previsto na Lei Orgânica do Município, e que o mesmo após votado, possa ser publicado ainda neste exercício de 2018, para que seus efeitos se deem no exercício de 2019, após a sua noventena.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

Ante o exposto, restando evidenciadas as razões que amparam a medida e demonstram o relevante interesse público de que se reveste, submeto o presente projeto de lei à apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, contando com seu indispensável aval.

Deste modo, ante as considerações aqui introduzidas, em breve síntese, é que encaminho a presente propositura, esperando que seja a mesma aprovada na íntegra.

Gabinete do Prefeito, 03 de dezembro de 2018.

CLÁUDIO EDUARDO BARBOSA LINHARES

- Prefeito -



PROJETO DE LEI Nº 049 de 03 de Dezembro de 2018.

Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores e dá outras providências para efeito de cálculo e lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana no exercício de 2019.

O Prefeito Municipal de Conceição de Macabu, Estado do Rio de Janeiro, Cláudio Eduardo Barbosa Linhares, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a Planta Genérica de Valores para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, de acordo com os valores constantes nos ANEXOS.

Art. 2º - Os valores de metro quadrado (m²) dos terrenos para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade PREDIAL e Territorial Urbana são os constantes do **ANEXO 01**, estabelecidos por face de quadra ou trecho de logradouro.

Parágrafo 1º - O valor do metro quadrado de terreno referido neste artigo corresponderá:

I - Ao do logradouro onde se situa o imóvel;

II - Ao do logradouro relativo à sua frente efetiva ou, havendo mais de uma, à principal, no caso de imóvel construído em terreno de uma ou mais esquinas e em terreno de duas ou mais frentes;

III - Ao do logradouro relativo à frente indicada no título de propriedade ou, na falta deste, o do logradouro que corresponde à testada de menor extensão linear; no caso de imóvel não construído com as características mencionadas no inciso precedente;

IV - Ao do logradouro que lhe dá acesso, no caso de terreno encravado, ou o do logradouro ao qual tenha sido atribuído maior valor, em havendo mais de um logradouro de acesso.

Parágrafo 2º - No caso de ocorrência de imóveis não cadastrados ou com valor não estabelecido no **ANEXO 01**, seu valor de metro quadrado (m²) será determinado pelo órgão municipal competente com valores equivalentes aos dos imóveis lindeiros ou confinantes, levando-se em consideração um dos seguintes critérios:

I - O valor da face com características assemelhadas na quadra onde se situa o imóvel;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

II – O valor da média das faces com características assemelhadas na quadra onde se situa o imóvel;

III – O valor da face com características assemelhadas de quadra adjacente ao imóvel;

IV – O valor da média das faces com características assemelhadas da(s) quadra(s) adjacentes ao imóvel;

V – O mínimo do valor encontrado para faces situadas no loteamento ou bairro a que pertence o imóvel.

Art. 3º - Os valores de metro quadrado (m²) para efeito do cálculo do valor das edificações são os constantes do **ANEXO 02**, estabelecidos em função do tipo e padrão construtivo.

Art. 4º - O cálculo do valor venal dos imóveis, para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, corresponderá à soma do valor do terreno e das edificações, caso existam.

Art. 5º - O valor do terreno resulta da multiplicação de sua área total pelo valor do metro quadrado constante do **ANEXO 01** e pelos fatores de correção, aplicáveis conforme as circunstâncias peculiares ao imóvel, sendo expresso pela seguinte fórmula:

$$VT = AT \times VM^2T \times FC, \text{ onde:}$$

VT = Valor do terreno;

AT = Área do terreno;

VM²T = Valor do metro quadrado do terreno;

FC = Fatores de correção do valor do terreno.

Parágrafo Único - No cálculo do valor dos terrenos serão aplicados os seguintes fatores de correção:

I - Fator Situação

II - Fator Topografia;

III - Fator Pedologia;

Art. 6º - O Fator Situação será obtido em função da posição do terreno em relação à quadra, em sua apuração serão aplicados os coeficientes constantes da Tabela A do Anexo II.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

Parágrafo Único - O Fator Situação não será aplicado aos terrenos edificados por apartamentos ou condomínios verticais.

Art. 7º - O Fator Topografia do terreno será obtido em função da inclinação média da superfície em relação ao logradouro, em sua apuração serão aplicados os coeficientes da Tabela B do Anexo II.

Parágrafo Único - O Fator Topografia não será aplicado aos terrenos edificados por apartamentos ou condomínios verticais.

Art. 8º - O Fator Pedologia do terreno será aplicado consideradas as características físicas e condições do solo em que está localizado, em sua apuração serão aplicados os coeficientes da Tabela C do Anexo II.

Parágrafo Único - O Fator Pedologia não será aplicado aos terrenos edificados por apartamentos ou condomínios verticais.

Art. 9º - O cálculo do valor do terreno para os casos de unidades autônomas, onde o lançamento fiscal será individualizado ou para as unidades condominiadas, a área de terreno será determinada através da cota parte correspondente à unidade.

Parágrafo Único - A apuração da cota parte de cada unidade condominiada ou autônoma será obtida através da razão entre a área construída da unidade e a área construída correspondente a soma das unidades pertencentes ao lote.

Art. 10 - O valor das edificações obter-se-á mediante a multiplicação das áreas construídas pelos correspondentes valores do metro quadrado de construção, constantes do **ANEXO 02** e respectivos fatores de correção, sendo expresso pela seguinte fórmula:

$$VE = [(A_{Ep} \times Vm2_{Ep}) + (A_d \times Vm2_d)] \times FC, \text{ onde:}$$

VE = Valor da edificação.

A_{Ep} = Área da(s) edificação(ões).

$Vm2_{Ep}$ = Valor do metro quadrado da(s) edificação(ões).

FC = Fatores de correção do valor das edificações.

Parágrafo Único - No cálculo do valor das edificações serão aplicados os seguintes fatores de correção:

I- Fator Situação da Edificação;

II- Fator Posição;

III- Fator Conservação

Art. 11 - O valor básico do metro quadrado das edificações será obtido pelo enquadramento das edificações num dos tipos e padrões construtivos onde houver a



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

maior coincidência ou predominância entre as características relacionadas e os aspectos construtivos e materiais de construção existentes na edificação avalianda.

Parágrafo 1º - Os tipos previstos para enquadramento das edificações avaliandas encontram-se discriminados a seguir:

I – Casa/Sobrado: Edificações projetadas para serem utilizadas como moradia. Essas edificações normalmente se apresentam como térreas ou assobradadas, normalmente com dois ou três pavimentos. Utilizam grande variedade de materiais e podem servir como suporte a utilização para a qual não foi originalmente destinada. Nota-se que a classificação decorrerá das características originalmente definidas e sua função como residência;

II - Apartamento: Edificações que se situam em edifícios compostos por duas ou mais residências. Em geral, possuem mais de dois pavimentos, o que implica na utilização de estruturas de concreto armado ou ferro dimensionadas de modo a absorver respectivas cargas. Verifica-se maior preparo e consolidação do terreno com possível utilização de estacas ou fundação profunda nas fundações, aspectos que contribuem com parcelas de valor significativo no custo da obra; de modo geral os componentes relativos a estrutura de concreto armado ou ferro, elevadores (para edificações com mais de 3 pisos) e fundações profundas implicam em diferença essencial no custo de reprodução dessas unidades relativamente as residências comuns e pequenos apartamentos em unidades assobradadas onde não se exige o emprego de elevador. São ainda fatores considerados para a classificação a existência da entrada principal, áreas de circulação e distribuição, caixas de escadas, casa de máquinas, salão de festas e demais dependências comuns;

III – Loja: Este tipo pode contemplar diferentes atividades econômicas; neste caso agrega a parte privativa, como escritórios, lojas, salas destinadas a abrigar atividades de comércio e/ou serviços; e a parte destinada ao usufruto comum. A área destinada ao abrigo de veículos poderá ser de uso individual ou comum, Poderá ainda ocorrer que a edificação abrigue atividade econômica única, ou ainda, apesar de abrigar diferentes atividades não seja condomínio. Apresenta, em geral, até três pavimentos. Ademais esse tipo poderá prever mezanino e estruturas para estoques;

IV – Sala: Edificações projetadas para serem utilizadas como escritórios de prestação de serviços. Essa tipologia pode englobar edificações isoladas ou em edifícios. Em função dos vãos podem exigir estrutura de porte mais significativo, sobretudo quando utilizar mais de um piso com previsão ou não de elevador. O padrão dessas edificações poderá variar em função da estrutura, garagem, dependências e demais divisões internas como *drywall* e forros especiais;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

V – Galpão / Industria: Essas edificações são projetadas para usos diversos como comércio, depósitos ou abrigo destinados a atividades sociais ou esportivas; faz-se referência especial às unidades destinadas à finalidade industrial. São edificações suportadas por pilares, vedação em pelo menos dois lados, pé direito de altura variável, geralmente superior a quatro metros e coberturas de telhas de barro, metálicas, fibrocimento ou concreto;

VI – Telheiro: Essas edificações são projetadas para a função básica de servir como cobertura. Podem possuir estrutura de alvenaria, madeira ou metal, aberta total ou parcialmente em pelo menos três de suas faces.

VII – Especial: Edificações não enquadradas nos tipos anteriores geralmente destinadas a atividades de prestação de serviço como de uso público, escolas, hospitais e similares, postos de serviços, teatros, cinemas; ou a usos especiais como as destinadas a abrigar atividades religiosas, templos, ou ainda construções especiais como caixas d'água, caixas de serviço bancário, entre outras.

Parágrafo 2º - Os tipos previstos no parágrafo anterior estarão associados aos padrões construtivos descritos na Tabela G em Anexo.

Art. 12 - O Fator Situação da Edificação será aplicado considerado o posicionamento da edificação perante o bloco construtivo; em sua apuração serão aplicados os coeficientes da Tabela E em Anexo

Art. 13 - O Fator Posição da edificação será aplicado considerado o posicionamento da edificação a que corresponde a unidade no terreno; em sua apuração serão aplicados os coeficientes da Tabela F em Anexo.

Art. 14 - O Fator Conservação da edificação será aplicado considerada a depreciação aparente ou estado de conservação da edificação a que corresponde a unidade no terreno; em sua apuração serão aplicados os coeficientes da Tabela G em Anexo.

Parágrafo Único - O estado de conservação das edificações será caracterizado da seguinte forma:

I – Nova / Ótima: Edificação nova ou que tenha passado por reforma geral e substancial, com menos de cinco anos e que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa;

II - Bom: Edificação seminova ou com reforma geral e substancial, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna. Sem previsão de peças de reposição;

III - Regular: Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e / ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

Art. 19. Esta Lei entrará em vigor decorridos noventa (90) dias da data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Conceição de Macabu, 03 de dezembro de 2018.

CLÁUDIO EDUARDO BARBOSA LINHARES

- Prefeito -



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO 01

VALORES DE METRO QUADRADO DOS TERRENOS

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M ²)
0001039	134	LOTEAMENTO	PORTO NOVO	PORTO	90,00
0002095	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0100077	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0101001	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	675,00
0101001	4	RUA	DR. MELCHIADES PICANCO	CENTRO	450,00
0101001	5	RUA	EVARISTO RIBEIRO	CENTRO	450,00
0101001	6	RUA	DR. MILNE RIBEIRO	CENTRO	675,00
0101001	16	RUA	PLACIDO FREIRE	CENTRO	450,00
0101001	17	VILA	JOSE GOMES	CENTRO	450,00
0101001	40	RUA	DEUSDERITO ANTUNES BELMONT	BOCAINA	225,00
0101001	186	VILA	ISAURA INACIO SILVA	CENTRO	450,00
0101002	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	675,00
0101002	12	RUA	ANTONIO INACIO VALENTIM	CENTRO	360,00
0101002	13	RUA	ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA	CENTRO	360,00
0101002	107	RUA	JOAQUIM CANDIDO DE CARVALHO	CENTRO	450,00
0101003	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	675,00
0101003	6	RUA	DR. MILNE RIBEIRO	CENTRO	675,00
0101003	20	RUA	CORONEL ETELVINO DA SILVA GOMES	CENTRO	675,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101003	95	PRACA	JOSE BONIFACIO TASSARA	CENTRO	675,00
0101004	4	RUA	DR. MELCHIADES PICANCO	CENTRO	450,00
0101004	16	RUA	PLACIDO FREIRE	CENTRO	450,00
0101004	27	RUA	MARIA ADELAIDE	VILA NOVA	450,00
0101004	132	RUA	JOSE AUGUSTO DA SILVA	VILA NOVA	360,00
0101005	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	675,00
0101005	12	RUA	ANTONIO INACIO VALENTIM	CENTRO	360,00
0101005	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0101005	103	RUA	THEREZA PAULA DA ROCHA	CENTRO	360,00
0101006	95	PRACA	JOSE BONIFACIO TASSARA	CENTRO	675,00
0101007	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	675,00
0101007	9	RUA	ABELARDO DE CARVALHO	CENTRO	450,00
0101007	13	RUA	ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA	CENTRO	360,00
0101007	107	RUA	JOAQUIM CANDIDO DE CARVALHO	CENTRO	450,00
0101008	13	RUA	ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA	CENTRO	360,00
0101008	15	RUA	RAFAEL MONTELEONE	CENTRO	360,00
0101008	101	RUA	PROJETADA	CENTRO	225,00
0101008	121	RUA	MARIA DA PENHA AMARAL BELMONT	CENTRO	360,00
0101008	176	RUA	JOAO BARBOSA MOREIRA	CENTRO	225,00
0101008	198	RUA	MANOEL CARVALHO	CENTRO	225,00
0101008	3001	RUA	VEREADOR ROBERTO GIMARÃES	CENTRO	225,00
0101009	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	675,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas da cobertura;

IV - Mal: Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e / ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.

Art. 15 - As áreas construídas serão obtidas através da medição dos contornos externos das paredes ou pilares, computando-se também as superfícies denominadas “terraços” cobertos, de cada pavimento.

Art. 16 - Nos casos singulares de imóveis particularmente desvalorizados, em virtude de forma extravagante, conformação topográfica desfavorável, passagens de córregos, inundações periódicas ou causas semelhantes, e/ou edificações particularmente valorizadas ou desvalorizadas, que não se enquadrem em qualquer dos tipos ou categorias previstos ou quando a aplicação do método avaliativo estatuído nesta Lei possa conduzir, a juízo da Prefeitura, a tratamento fiscal injusto ou inadequado, poderá ser adotado processo de avaliação especial realizada pela Secretaria Municipal de Obras em conjunto com a Secretaria Municipal de Fazenda.

Art. 17 – O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU será calculado através da aplicação das seguintes alíquotas:

	ALÍQUOTA (%)
TERRENO NÃO EDIFICADO	1,00
TERRENO EDIFICADO	0,35
TERRENO NÃO EDIFICADO SEM MURO EM LOGRADOURO PAVIMENTADO E COM MEIO FIO	2,0

Art. 18. Somente para o exercício de 2019 os lançamentos do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana sofrerão um desconto de 50% (cinquenta por cento), sobre o resultado positivo da subtração entre valor integral do IPTU apurado para o exercício de 2019 e o valor integral de IPTU lançado no exercício de 2018, gozando assim o sujeito passivo da obrigação tributária da redução que for apurada.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101009	9	RUA	ABELARDO DE CARVALHO	CENTRO	450,00
0101009	10	RUA	FREI VALERIO	CENTRO	450,00
0101009	23	RUA	ITAMAR GOMES	CENTRO	450,00
0101009	95	PRACA	JOSE BONIFACIO TASSARA	CENTRO	675,00
0101009	133	PRACA	NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	CENTRO	675,00
0101010	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	360,00
0101010	23	RUA	ITAMAR GOMES	CENTRO	450,00
0101010	95	PRACA	JOSE BONIFACIO TASSARA	CENTRO	675,00
0101010	100	RUA	JOAO TAVARES DAUMAS	CENTRO	450,00
0101011	8	RUA	ALICE BARBOSA	BOCAINA	180,00
0101011	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	360,00
0101011	34	RUA	ROZENDO FONTES TAVARES	BOCAINA	250,00
0101012	8	RUA	ALICE BARBOSA	BOCAINA	180,00
0101012	34	RUA	ROZENDO FONTES TAVARES	BOCAINA	250,00
0101012	48	RUA	ANA MOREIRA	BOCAINA	135,00
0101012	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0101013	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	450,00
0101013	21	RUA	JOAO ENNE JUNIOR	BOCAINA	360,00
0101013	24	RUA	ALBERT BARBOSA	CENTRO	360,00
0101013	25	RUA	RIBEIRO DO ROSARIO	BOCAINA	360,00
0101013	34	RUA	ROZENDO FONTES TAVARES	BOCAINA	250,00
0101013	44	RUA	PROJETADA	BOCAINA	135,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101013	100	RUA	JOAO TAVARES DAUMAS	CENTRO	450,00
0101013	279	RUA	ALBERT BARBOSA	BOCAINA	360,00
0101014	8	RUA	ALICE BARBOSA	BOCAINA	180,00
0101014	48	RUA	ANA MOREIRA	BOCAINA	135,00
0101014	50	RUA	JORGE GABRIEL	BOCAINA	135,00
0101015	8	RUA	ALICE BARBOSA	BOCAINA	180,00
0101015	40	RUA	DEUSDERITO ANTUNES BELMONT	BOCAINA	225,00
0101015	48	RUA	ANA MOREIRA	BOCAINA	135,00
0101016	25	RUA	RIBEIRO DO ROSARIO	BOCAINA	360,00
0101016	28	RUA	CAIXA D AGUA	BOCAINA	135,00
0101016	30	RUA	VANILDE DA SILVA ARAUJO	BOCAINA	135,00
0101016	38	RUA	SERGIO CARDOSO	BOCAINA	135,00
0101017	69	RUA	LUCI DE AZEVEDO MONTEIRO	BOCAINA	135,00
0101017	71	RUA	FRANCISCO PORTELA	BOCAINA	135,00
0101017	74	RUA	MANOEL GARCIA	BOCAINA	135,00
0101017	76	RUA	ANDRE FLORIDO	BOCAINA	135,00
0101018	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0101018	71	RUA	FRANCISCO PORTELA	BOCAINA	135,00
0101018	79	TRAVESSA	JOAO BATISTA RAMOS	BOCAINA	135,00
0101019	45	RUA	ALCIDES FIDELIS RIBEIRO	BOCAINA	135,00
0101019	54	RUA	DOMINGOS FONTES TAVARES	BOCAINA	135,00
0101019	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101020	8	RUA	ALICE BARBOSA	BOCAINA	180,00
0101020	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	225,00
0101020	40	RUA	DEUSDERITO ANTUNES BELMONT	BOCAINA	225,00
0101020	42	RUA	EDUARDO FIGUEREDO	BOCAINA	135,00
0101020	43	RUA	VALDIR TAVARES DAUMAS	BOCAINA	135,00
0101020	52	RUA	JOAO DA SILVA ARAUJO	BOCAINA	135,00
0101020	54	RUA	DOMINGOS FONTES TAVARES	BOCAINA	135,00
0101020	130	RUA	ABDON ENNE	PORTO	135,00
0101020	328	RUA	ANISIO BARCELOS	PORTO	90,00
0101020	334	RUA	JAIR BARCELOS	PORTO	90,00
0101021	8	RUA	ALICE BARBOSA	BOCAINA	180,00
0101021	40	RUA	DEUSDERITO ANTUNES BELMONT	BOCAINA	225,00
0101021	50	RUA	JORGE GABRIEL	BOCAINA	135,00
0101021	52	RUA	JOAO DA SILVA ARAUJO	BOCAINA	135,00
0101021	54	RUA	DOMINGOS FONTES TAVARES	BOCAINA	135,00
0101021	56	RUA	MANOEL ALVES MOREIRA	BOCAINA	135,00
0101021	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0101021	215	VILA	MARIA	BOCAINA	135,00
0101021	218	RUA	PROJETADA	BOCAINA	135,00
0101022	21	RUA	JOAO ENNE JUNIOR	BOCAINA	360,00
0101022	25	RUA	RIBEIRO DO ROSARIO	BOCAINA	360,00
0101022	28	RUA	CAIXA D AGUA	BOCAINA	135,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101022	38	RUA	SERGIO CARDOSO	BOCAINA	135,00
0101022	95	PRACA	JOSE BONIFACIO TASSARA	CENTRO	675,00
0101023	65	RUA	MARIA LUIZA FOLLY	BOCAINA	135,00
0101023	69	RUA	LUCI DE AZEVEDO MONTEIRO	BOCAINA	135,00
0101023	71	RUA	FRANCISCO PORTELA	BOCAINA	135,00
0101024	44	RUA	PROJETADA	BOCAINA	135,00
0101024	61	RUA	JAIR FOLLY	BOCAINA	135,00
0101024	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0101024	65	RUA	MARIA LUIZA FOLLY	BOCAINA	135,00
0101024	71	RUA	FRANCISCO PORTELA	BOCAINA	135,00
0101024	194	RUA	PEDRO SILVA	BOCAINA	135,00
0101024	221	RUA	VALDIR GOMES FOLLY	BOCAINA	135,00
0101024	241	RUA	GERMANO FRANCISCO VIEIRA	BOCAINA	135,00
0101025	7	RUA	JOSE FRANCISCO MACHADO	BOCAINA	135,00
0101025	28	RUA	CAIXA D AGUA	BOCAINA	135,00
0101025	30	RUA	VANILDE DA SILVA ARAUJO	BOCAINA	135,00
0101025	32	RUA	GENOVEVA VESQUINE GABRIEL	BOCAINA	135,00
0101025	38	RUA	SERGIO CARDOSO	BOCAINA	135,00
0101025	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0101025	221	RUA	VALDIR GOMES FOLLY	BOCAINA	135,00
0101026	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	450,00
0101026	4	RUA	DR. MELCHIADES PICANCO	CENTRO	450,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101026	16	RUA	PLACIDO FREIRE	CENTRO	450,00
0101026	27	RUA	MARIA ADELAIDE	VILA NOVA	300,00
0101026	113	RUA	JORGE LUIZ SARDINHA	VILA NOVA	225,00
0101026	132	RUA	JOSE AUGUSTO DA SILVA	VILA NOVA	360,00
0101026	137	RUA	PROJETADA "A"	VILA NOVA	225,00
0101026	203	RUA	ZILDA DE AZEVEDO MAIA	VILA NOVA	225,00
0101026	308	AVENIDA	VICTOR SENCE	GARAPA	225,00
0101026	1741	RUA	WILSON CÂNDIDO DOS SANTOS	VILA NOVA	90,00
0101027	5	RUA	EVARISTO RIBEIRO	CENTRO	450,00
0101027	18	RUA	FUED ANTONIO	CENTRO	360,00
0101027	20	RUA	CORONEL ETELVINO DA SILVA GOMES	CENTRO	675,00
0101027	27	RUA	MARIA ADELAIDE	VILA NOVA	300,00
0101027	29	RUA	JOSE MARIA DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0101027	36	RUA	OSWALDO PARETO	VILA NOVA	225,00
0101027	95	PRACA	JOSE BONIFACIO TASSARA	CENTRO	675,00
0101027	158	RUA	FELIX ADED	MACABUZINHO	45,00
0101027	222	RUA	ADELAIDE FERNANDES BARBOSA	VILA NOVA	90,00
0101027	294	RUA	FELIX ADED	CENTRO	360,00
0101027	372	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	225,00
0101027	3002	RUA	ARNOLD TAVARES CHAGAS	VILA NOVA	225,00
0101027	3003	RUA	AMARISA ALVES DOS SANTOS	VILA NOVA	225,00
0101027	3004	RUA	SEBASTIÃO ALVES DE MORAES	VILA NOVA	150,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101028	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
0101028	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	225,00
0101028	44	RUA	PROJETADA	BOCAINA	135,00
0101029	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
0101029	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	180,00
0101029	49	RUA	MANOEL PACHECO DOS SANTOS	PORTO	90,00
0101029	131	TRAVESSA	RAFAEL JOAQUIM DA SILVA	PORTO	90,00
0101030	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
0101030	334	RUA	JAIR BARCELOS	PORTO	90,00
0101030	337	RUA	PROJETADA	PORTO	90,00
0101030	338	ESTRADA	RJ 182	PORTO	90,00
0101031	126	RUA	ANISIO BARCELOS	CALCADINHA	76,50
0101031	328	RUA	ANISIO BARCELOS	PORTO	90,00
0101031	334	RUA	JAIR BARCELOS	PORTO	90,00
0101032	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
0101032	89	RUA	MARCELO DE FREITAS ALONSO	PORTO NOVO	90,00
0101032	333	RUA	ITAMAR GOMES	PORTO	90,00
0101033	26	RUA	RODRIGUES DE SOUZA	VILA NOVA	90,00
0101033	27	RUA	MARIA ADELAIDE	VILA NOVA	300,00
0101033	36	RUA	OSWALDO PARETO	VILA NOVA	225,00
0101034	26	RUA	RODRIGUES DE SOUZA	VILA NOVA	90,00
0101034	27	RUA	MARIA ADELAIDE	VILA NOVA	300,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101034	41	RUA	JOAO FRANCISCO DA SILVA	VILA NOVA	90,00
0101034	372	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	225,00
0101035	27	RUA	MARIA ADELAIDE	VILA NOVA	300,00
0101035	35	RUA	AMARO BENITO DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0101035	72	RUA	NAZARENO LAMBERTUCE	GARAPA	225,00
0101035	113	RUA	JORGE LUIZ SARDINHA	VILA NOVA	225,00
0101035	137	RUA	A	VILA NOVA	225,00
0101035	203	RUA	ZILDA DE AZEVEDO MAIA	VILA NOVA	225,00
0101035	235	AVENIDA	A	GARAPA	225,00
0101035	308	AVENIDA	VICTOR SENCE	GARAPA	225,00
0101035	370	RUA	NAZARENO LAMBERTUCE	VILA NOVA	225,00
0101036	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0101036	103	RUA	THEREZA PAULA DA ROCHA	CENTRO	360,00
0101036	128	RUA	ESMERALDO ALFENAS DA FONSECA	PARAISO	225,00
0101037	26	RUA	RODRIGUES DE SOUZA	VILA NOVA	90,00
0101037	41	RUA	JOAO FRANCISCO DA SILVA	VILA NOVA	90,00
0101037	221	RUA	VALDIR GOMES FOLLY	BOCAINA	135,00
0101037	372	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	90,00
0101037	3015	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	90,00
0101038	41	RUA	JOAO FRANCISCO DA SILVA	VILA NOVA	90,00
0101038	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
0101038	178	RUA	QUINTINO BOCAIUVA	VILA NOVA	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101039	89	RUA	MARCELO DE FREITAS ALONSO	PORTO NOVO	90,00
0101039	233	RUA	GERALCINO RIBEIRO DE PAULA	PORTO	90,00
0101039	337	RUA	PROJETADA	PORTO	90,00
0101039	601	RUA	THIERS SALVADOR BARBOSA	PORTO NOVO	90,00
0101039	602	RUA	E	PORTO NOVO	90,00
0101040	89	RUA	MARCELO DE FREITAS ALONSO	PORTO NOVO	90,00
0101040	232	RUA	FRANCISCO LUIZ ANTONIO	PORTO	90,00
0101040	233	RUA	GERALCINO RIBEIRO DE PAULA	PORTO	90,00
0101040	337	RUA	PROJETADA	PORTO	90,00
0101040	601	RUA	THIERS SALVADOR BARBOSA	PORTO NOVO	90,00
0101041	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
0101041	53	RUA	DURVAL SANTANA	VILA NOVA	90,00
0101041	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0101041	372	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	90,00
0101042	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
0101042	164	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	MACABUZINHO	54,00
0101042	236	RUA	SEBASTIAO DE SOUZA LUGON	PORTO	90,00
0101042	331	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	PORTO	90,00
0101042	332	RUA	FRANCISCO LIMA	PORTO	90,00
0101042	339	RODOVIA	RJ 196	PORTO	90,00
0101043	38	RUA	SERGIO CARDOSO	BOCAINA	135,00
0101043	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101044	53	RUA	DURVAL SANTANA	VILA NOVA	90,00
0101044	372	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	90,00
0101045	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0101045	372	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	90,00
0101045	776	RUA	RUBEM PINHEIRO	VILA NOVA	90,00
0101046	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	90,00
0101046	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
0101046	68	RUA	AMARO MATOS	PORTO	90,00
0101046	92	RUA	ANTONIO CORREA FILHO	PORTO	90,00
0101046	216	RUA	AMARO MATOS C/ GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
0101046	338	ESTRADA	RJ 182	PORTO	90,00
0101047	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
0101048	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
0101048	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	90,00
0101048	49	RUA	MANOEL PACHECO DOS SANTOS	PORTO	90,00
0101048	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
0101048	227	RUA	ALTAIR PEREIRA	PORTO	90,00
0101049	89	RUA	MARCELO DE FREITAS ALONSO	PORTO NOVO	90,00
0101049	337	RUA	PROJETADA	PORTO	90,00
0101049	601	RUA	THIERS SALVADOR BARBOSA	PORTO NOVO	90,00
0101050	337	RUA	PROJETADA	PORTO	90,00
0101051	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101051	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0101052	62	RUA	JOAO ANDRADE FILHO	PORTO	90,00
0101052	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
0101052	68	RUA	AMARO MATOS	PORTO	90,00
0101052	236	RUA	SEBASTIAO DE SOUZA LUGON	PORTO	90,00
0101052	275	ESTRADA	RJ 182	BALANÇA	90,00
0101052	326	RUA	PROJETADA "A"	PORTO	90,00
0101052	338	ESTRADA	RJ 182	PORTO	90,00
0101053	58	RUA	ANTONIO BERBAT	VILA NOVA	90,00
0101053	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0101054	58	RUA	ANTONIO BERBAT	VILA NOVA	90,00
0101054	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0101055	62	RUA	JOAO ANDRADE FILHO	PORTO	90,00
0101055	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
0101055	236	RUA	SEBASTIAO DE SOUZA LUGON	PORTO	90,00
0101055	337	RUA	PROJETADA	PORTO	90,00
0101056	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
0101056	106	RUA	RANULPHO MONTEIRO GOMES	SAO HENRI	45,00
0101056	234	RUA	FRANCISCO LIMA	SAO HENRI	45,00
0101056	332	RUA	FRANCISCO LIMA	PORTO	90,00
0101057	45	RUA	ALCIDES FIDELIS RIBEIRO	BOCAINA	135,00
0101057	47	RUA	PATROCINIA NUNES BERBAT	BOCAINA	135,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101057	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0101058	44	RUA	PROJETADA	BOCAINA	135,00
0101058	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0101058	71	RUA	FRANCISCO PORTELA	BOCAINA	135,00
0101058	79	TRAVESSA	JOAO BATISTA RAMOS	BOCAINA	135,00
0101058	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0101058	1746	RUA	DILHERMANDO DOS SANTOS FLORIDO	BOCAINA	135,00
0101059	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0101059	128	RUA	ESMERALDO ALFENAS DA FONSECA	PARAISO	225,00
0101059	129	RUA	MOACIR DA SILVA	PARAISO	180,00
0101060	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
0101060	53	RUA	DURVAL SANTANA	VILA NOVA	90,00
0101060	55	RUA	DULCE SANTANA	VILA NOVA	90,00
0101060	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0101060	63	RUA	ALVARO BELMONT DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0101060	372	RUA	PROJETADA	VILA NOVA	90,00
0101061	27	RUA	MARIA ADELAIDE	VILA NOVA	300,00
0101061	31	RUA	ADELMO PACHECO DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0101061	33	RUA	ARMENIA BELMONT DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0101061	35	RUA	AMARO BENITO DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0101061	37	RUA	EMANOEL VIEIRA AGUIAR	VILA NOVA	90,00
0101061	39	RUA	GASTAO NEVES DAUMAS	VILA NOVA	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101061	63	RUA	ALVARO BELMONT DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0101061	109	RUA	SILVA CASTRO	USINA	67,50
0101061	308	AVENIDA	VICTOR SENCE	GARAPA	225,00
0101061	356	RUA	ALVARO BELMONT DAUMAS	USINA	67,50
0101061	363	AVENIDA	VICTOR SENCE	USINA	90,00
0101062	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0101062	97	RUA	OCTAVIO SOARES DE SOUZA	GARAPA	225,00
0101062	123	RUA	ANA CAROLINA CALDAS	GARAPA	225,00
0101062	171	RUA	ILIDIO CALDAS	GARAPA	225,00
0101062	799	RUA	OTAVIO SOARES DE SOUZA	GARAPA	225,00
0101063	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0101063	98	RUA	MOACIR CALDAS	GARAPA	225,00
0101063	123	RUA	ANA CAROLINA CALDAS	GARAPA	225,00
0101063	171	RUA	ILIDIO CALDAS	GARAPA	225,00
0101063	308	AVENIDA	VICTOR SENCE	GARAPA	225,00
0101064	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	450,00
0101064	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0101064	98	RUA	MOACIR CALDAS	GARAPA	225,00
0101064	101	RUA	PROJETADA	CENTRO	225,00
0101064	123	RUA	ANA CAROLINA CALDAS	GARAPA	225,00
0101064	171	RUA	ILIDIO CALDAS	GARAPA	225,00
0101064	308	AVENIDA	VICTOR SENCE	GARAPA	225,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101064	319	RUA	OTAVIO SOARES DE SOUZA	PARAISO	180,00
0101065	13	RUA	ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA	CENTRO	360,00
0101065	128	RUA	ESMERALDO ALFENAS DA FONSECA	PARAISO	225,00
0101065	177	VILA	FLORIANA ALFENAS LOPES	CENTRO	135,00
0101066	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0101066	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0101066	125	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	RHÓDIA	76,50
0101066	128	RUA	ESMERALDO ALFENAS DA FONSECA	PARAISO	225,00
0101066	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0101066	349	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	RHÓDIA	76,50
0101066	1519	TRAVESSA	ALVARO DOS SANTOS FRANÇA	BALANCE	76,50
0101067	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0101068	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0101068	97	RUA	OCTAVIO SOARES DE SOUZA	GARAPA	225,00
0101068	128	RUA	ESMERALDO ALFENAS DA FONSECA	PARAISO	225,00
0101068	363	AVENIDA	VICTOR SENCE	USINA	90,00
0101068	799	RUA	OTAVIO SOARES DE SOUZA	GARAPA	225,00
0101069	304	RUA	PROJETADA	ELDORADO	76,50
0101072	46	RUA	JOAO FRANCISCO DE PAULA	USINA	67,50
0101080	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0101086	342	RUA	A	RHÓDIA	76,50
0101120	91	RUA	SAO JOAO	VILA SAO JOSE	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0101121	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0101178	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0101901	128	RUA	ESMERALDO ALFENAS DA FONSECA	PARAISO	225,00
0102008	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102011	289	ESTRADA	RJ 182	CALCADINHA	90,00
0102067	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0102067	115	RUA	TORRE DA RADIO	ELDORADO	90,00
0102067	1252	RUA	TORRE DA RADIO	USINA	54,00
0102068	3	AVENIDA	VICTOR SENCE	CENTRO	225,00
0102068	46	RUA	JOAO FRANCISCO DE PAULA	USINA	67,50
0102068	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0102068	112	ESTRADA	CONCEICAO X OSORIO	USINA	90,00
0102068	115	RUA	TORRE DA RADIO	ELDORADO	90,00
0102068	267	RUA	ANTONIO CARLOS FIGUEIREDO	ELDORADO	76,50
0102068	268	RUA	VEREADOR MIERCIO BARBOSA	ELDORADO	76,50
0102068	303	RUA	JOAO FRANCISCO DE PAULA	ELDORADO	90,00
0102068	304	RUA	PROJETADA	ELDORADO	76,50
0102068	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102068	363	AVENIDA	VICTOR SENCE	USINA	90,00
0102068	1147	RUA	2	USINA	67,50
0102068	1252	RUA	TORRE DA RADIO	USINA	54,00
0102069	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102069	304	RUA	PROJETADA	ELDORADO	76,50
0102070	304	RUA	PROJETADA	ELDORADO	76,50
0102071	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0102071	257	RUA	AMARILIS COTTS PAULA	ELDORADO	76,50
0102071	265	RUA	MARIA TEREZINHA SOARES FONTES	ELDORADO	76,50
0102071	269	RUA	EULINA DE SOUZA BARBOSA	ELDORADO	76,50
0102071	304	RUA	PROJETADA	ELDORADO	76,50
0102072	46	RUA	JOAO FRANCISCO DE PAULA	USINA	67,50
0102072	359	RUA	JOAO FRANCISCO DA SILVA	USINA	67,50
0102073	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0102073	363	AVENIDA	VICTOR SENCE	USINA	90,00
0102074	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0102074	96	RUA	MERCEDES BARBOSA SOARES	ELDORADO	90,00
0102074	257	RUA	AMARILIS COTTS PAULA	ELDORADO	76,50
0102074	269	RUA	EULINA DE SOUZA BARBOSA	ELDORADO	76,50
0102074	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102074	304	RUA	PROJETADA	ELDORADO	76,50
0102074	314	RUA	EULINA DE SOUZA BARBOSA	ELDORADO	76,50
0102074	319	RUA	OTAVIO SOARES DE SOUZA	PARAISO	180,00
0102074	344	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	RHÓDIA	76,50
0102074	350	RUA	PROJETADA	RHÓDIA	76,50
0102075	120	RUA	DA PAMPULHA	USINA	67,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102076	117	RUA	SANTA EFIGENIA	USINA	67,50
0102077	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0102077	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102077	723	RUA	PROJETADA "J"	USINA	45,00
0102078	117	RUA	SANTA EFIGENIA	USINA	67,50
0102078	119	RUA	DA PAZ	USINA	67,50
0102078	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0102078	135	RUA	PAPOULA	USINA	67,50
0102078	139	RUA	QUIRINO NUNES	USINA	67,50
0102078	271	RODOVIA	RJ 182	USINA	67,50
0102078	356	RUA	ALVARO BELMONT DAUMAS	USINA	67,50
0102078	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102078	363	AVENIDA	VICTOR SENCE	USINA	90,00
0102079	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102079	125	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	RHÓDIA	76,50
0102079	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102079	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102080	70	RUA	SETE DE SETEMBRO	BALANCE	76,50
0102080	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102080	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102080	1761	RUA	JOSÉ PACHECO MARTINS	BALANCE	76,50
0102081	224	RUA	PROJETADA "I"	USINA	45,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102081	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102081	723	RUA	PROJETADA "J"	USINA	45,00
0102082	224	RUA	PROJETADA "I"	USINA	45,00
0102082	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102082	1155	RUA	PROJETADA "H"	USINA	45,00
0102083	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102083	1155	RUA	PROJETADA "H"	USINA	45,00
0102083	3013	RUA	PROJETADA "G"	USINA	45,00
0102084	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102084	363	AVENIDA	VICTOR SENCE	USINA	45,00
0102085	82	TRAVESSA	PROJETADA "A"	CALCADINHA	76,50
0102085	342	RUA	PROJETADA "A"	RHÓDIA	76,50
0102085	344	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	RHÓDIA	76,50
0102085	347	RUA	JANDIR BARCELOS	RHÓDIA	76,50
0102085	349	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	RHÓDIA	76,50
0102085	350	RUA	PROJETADA	RHÓDIA	76,50
0102086	82	TRAVESSA	PROJETADA "A"	CALCADINHA	76,50
0102086	137	RUA	PROJETADA "A"	VILA NOVA	90,00
0102086	342	RUA	PROJETADA "A"	RHÓDIA	76,50
0102086	343	RUA	PROJETA "B"	RHÓDIA	76,50
0102086	347	RUA	JANDIR BARCELOS	RHÓDIA	76,50
0102086	349	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	RHÓDIA	76,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102086	350	RUA	PROJETADA	RHÓDIA	76,50
0102086	3000	RUA	JAIR FERREIRA TAVARES	RHÓDIA	76,50
0102087	116	RUA	DAS ROSAS	USINA	67,50
0102087	117	RUA	SANTA EFIGENIA	USINA	67,50
0102087	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0102088	117	RUA	SANTA EFIGENIA	USINA	67,50
0102088	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0102088	356	RUA	ALVARO BELMONT DAUMAS	USINA	67,50
0102089	46	RUA	JOAO FRANCISCO DE PAULA	USINA	67,50
0102089	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0102089	363	AVENIDA	VICTOR SENCE	USINA	90,00
0102090	104	RUA	PROJETADA "C"	RHÓDIA	76,50
0102090	142	RUA	BENJAMIN DOS SANTOS	RHÓDIA	76,50
0102090	343	RUA	PROJETADA "B"	RHÓDIA	76,50
0102090	349	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	RHÓDIA	76,50
0102090	350	RUA	PROJETADA	RHÓDIA	76,50
0102091	83	RUA	ALBANO PINTO	RHÓDIA	76,50
0102091	349	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	RHÓDIA	76,50
0102092	83	RUA	ALBANO PINTO	RHÓDIA	76,50
0102092	142	RUA	BENJAMIN DOS SANTOS	RHÓDIA	76,50
0102092	228	RUA	BENEDITO RANGEL DE FREITAS	RHÓDIA	76,50
0102093	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102094	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
0102094	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0102095	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102095	80	RUA	JOAO GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102095	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102095	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102095	1762	RUA	ALBERTO DE OLIVEIRA MELO	BALANCE	76,50
0102095	3016	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102096	70	RUA	SETE DE SETEMBRO	BALANCE	76,50
0102096	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102096	144	RUA	TREZE DE MAIO	BALANCE	76,50
0102097	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102097	144	RUA	TREZE DE MAIO	BALANCE	76,50
0102097	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102098	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102098	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102098	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102099	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102099	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102100	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102100	214	RUA	15 DE NOVEMBRO	BALANCE	76,50
0102100	229	TRAVESSA	OSEAS GAMA	BALANCE	76,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102100	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102100	820	RUA	VALDEMAR VIEIRA DA SILVA	BALANCE	76,50
0102101	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
0102101	214	RUA	15 DE NOVEMBRO	BALANCE	76,50
0102101	229	TRAVESSA	OSEAS GAMA	BALANCE	76,50
0102101	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
0102102	125	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	RHÓDIA	76,50
0102102	277	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	BALANCE	76,50
0102102	349	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	RHÓDIA	76,50
0102102	350	RUA	PROJETADA	RHÓDIA	76,50
0102103	110	RUA	MARIA CAROLINA SOARES	CALCADINHA	76,50
0102103	111	RUA	JARES DE BRITO CESAR	CALCADINHA	76,50
0102104	111	RUA	JARES DE BRITO CESAR	CALCADINHA	76,50
0102104	288	RUA	PROJETADA	CALCADINHA	76,50
0102104	289	ESTRADA	RJ 182	CALCADINHA	90,00
0102105	111	RUA	JARES DE BRITO CESAR	CALCADINHA	76,50
0102105	140	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	VILA SAO JOSE	90,00
0102105	287	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	CALCADINHA	76,50
0102105	288	RUA	PROJETADA	CALCADINHA	76,50
0102106	108	RUA	MARIA SERAFIM CASTRO	CALCADINHA	76,50
0102106	111	RUA	JARES DE BRITO CESAR	CALCADINHA	76,50
0102106	126	RUA	ANISIO BARCELOS	CALCADINHA	76,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102106	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0102106	289	ESTRADA	RJ 182	CALCADINHA	90,00
0102107	108	RUA	MARIA SERAFIM CASTRO	CALCADINHA	76,50
0102107	110	RUA	MARIA CAROLINA SOARES	CALCADINHA	76,50
0102107	111	RUA	JARES DE BRITO CESAR	CALCADINHA	76,50
0102107	287	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	CALCADINHA	76,50
0102108	87	TRAVESSA	AVELAR PEREIRA	CALCADINHA	90,00
0102108	289	ESTRADA	RJ 182	CALCADINHA	90,00
0102109	81	RUA	JANDIR BARCELOS	BALANCE	76,50
0102109	87	TRAVESSA	AVELAR PEREIRA	CALCADINHA	90,00
0102110	82	TRAVESSA	PROJETADA "A"	CALCADINHA	76,50
0102110	289	ESTRADA	RJ 182	CALCADINHA	90,00
0102110	326	RUA	PROJETADA "A"	PORTO	90,00
0102111	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0102111	140	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	VILA SAO JOSE	90,00
0102111	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102111	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102111	287	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	CALCADINHA	76,50
0102111	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102112	84	RUA	SAO JOSE	VILA SAO JOSE	90,00
0102112	140	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	VILA SAO JOSE	90,00
0102112	147	RUA	JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA	VILA SAO JOSE	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102112	223	RUA	SAO SEBASTIAO	VILA SAO JOSE	90,00
0102113	84	RUA	SAO JOSE	VILA SAO JOSE	90,00
0102113	85	RUA	SAO JERONIMO	VILA SAO JOSE	90,00
0102113	147	RUA	JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA	VILA SAO JOSE	90,00
0102114	154	RUA	DOMINGOS ALVES DE MORAES	VILA SAO JOSE	90,00
0102115	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102115	154	RUA	DOMINGOS ALVES DE MORAES	VILA SAO JOSE	90,00
0102116	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0102116	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102116	580	RUA	DOMINGOS A. DE MORAES	BOCAINA	90,00
0102117	154	RUA	DOMINGOS ALVES DE MORAES	VILA SAO JOSE	90,00
0102117	377	RUA	PROJETADA	VILA SAO JOSE	90,00
0102118	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102118	154	RUA	DOMINGOS ALVES DE MORAES	VILA SAO JOSE	90,00
0102119	85	RUA	SAO JERONIMO	VILA SAO JOSE	90,00
0102119	88	RUA	SANTO ANTONIO	VILA SAO JOSE	90,00
0102119	147	RUA	JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA	VILA SAO JOSE	90,00
0102120	88	RUA	SANTO ANTONIO	VILA SAO JOSE	90,00
0102120	91	RUA	SAO JOAO	VILA SAO JOSE	90,00
0102120	147	RUA	JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA	VILA SAO JOSE	90,00
0102121	91	RUA	SAO JOAO	VILA SAO JOSE	90,00
0102121	93	RUA	SAO PEDRO	VILA SAO JOSE	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102121	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102121	147	RUA	JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA	VILA SAO JOSE	90,00
0102121	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102121	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102122	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0102122	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102122	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102122	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102123	94	RUA	ESTRADA DO PROCURA	VILA SAO JOSE	90,00
0102123	152	RUA	MANOEL FIRMO DE MORAES	VILA SAO JOSE	90,00
0102123	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102123	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102123	377	RUA	PROJETADA	VILA SAO JOSE	90,00
0102124	140	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	VILA SAO JOSE	90,00
0102124	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102124	147	RUA	JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA	VILA SAO JOSE	90,00
0102124	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102124	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102125	91	RUA	SAO JOAO	VILA SAO JOSE	90,00
0102125	93	RUA	SAO PEDRO	VILA SAO JOSE	90,00
0102125	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102125	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102125	223	RUA	SAO SEBASTIAO	VILA SAO JOSE	90,00
0102125	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102126	84	RUA	SAO JOSE	VILA SAO JOSE	90,00
0102126	85	RUA	SAO JERONIMO	VILA SAO JOSE	90,00
0102126	88	RUA	SANTO ANTONIO	VILA SAO JOSE	90,00
0102126	223	RUA	SAO SEBASTIAO	VILA SAO JOSE	90,00
0102127	148	RUA	NAIR DA SILVA GOMES	VILA ESPERANÇA	90,00
0102127	150	RUA	JORGE ANTONIO TABET	VILA ESPERANÇA	90,00
0102127	153	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA ESPERANÇA	90,00
0102127	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102127	365	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102127	366	RUA	PROJETADA	VILA ESPERANÇA	90,00
0102127	367	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA ESPERANÇA	90,00
0102128	148	RUA	NAIR DA SILVA GOMES	VILA ESPERANÇA	90,00
0102128	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102128	365	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102128	366	RUA	PROJETADA	VILA ESPERANÇA	90,00
0102128	367	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA ESPERANÇA	90,00
0102128	3014	RUA	PROJETADA	VILA ESPERANÇA	90,00
0102129	148	RUA	NAIR DA SILVA GOMES	VILA ESPERANÇA	90,00
0102129	366	RUA	PROJETADA	VILA ESPERANÇA	90,00
0102130	148	RUA	NAIR DA SILVA GOMES	VILA ESPERANÇA	90,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0102130	366	RUA	PROJETADA	VILA ESPERANÇA	90,00
0102131	150	RUA	JORGE ANTONIO TABET	VILA ESPERANÇA	90,00
0102131	151	RUA	DILERMANDO AZEVEDO	VILA ESPERANÇA	90,00
0102131	153	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA ESPERANÇA	90,00
0102131	166	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102131	365	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
0102131	367	ESTRADA	SAO DOMINGOS	VILA ESPERANÇA	90,00
0102131	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
0102132	151	RUA	DILERMANDO AZEVEDO	VILA ESPERANÇA	90,00
0102156	302	ESTRADA	RJ 182	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0102195	211	RUA	NIBIO TAVARES	RHÓDIA	76,50
0102195	374	RUA	PROJETADA	VILA PROGRESSO	45,00
0102195	1766	RUA	MUTIRÃO	VILA PROGRESSO	45,00
0102196	138	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	VILA PROGRESSO	45,00
0102196	162	VILA	PROGRESSO	RHÓDIA	76,50
0102197	374	RUA	PROJETADA	VILA PROGRESSO	45,00
0102198	83	RUA	ALBANO PINTO	RHÓDIA	76,50
0102198	162	VILA	PROGRESSO	RHÓDIA	76,50
0102198	228	RUA	BENEDITO RANGEL DE FREITAS	RHÓDIA	76,50
0102198	349	RUA	LEOVEGILDA PAIXAO FONTES	RHÓDIA	76,50
0102198	350	RUA	PROJETADA	RHÓDIA	76,50
0102199	350	RUA	PROJETADA	RHÓDIA	76,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0103017	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103081	723	RUA	PROJETADA "J"	USINA	45,00
0103127	150	RUA	JORGE ANTONIO TABET	VILA ESPERANÇA	90,00
0103136	156	RUA	POETA ANTONIO DA SILVA	MACABUZINHO	45,00
0103145	163	RUA	MANOEL TAVARES	VILA TAVARES	45,00
0103145	379	RUA	PROJETADA	VILA TAVARES	45,00
0103146	163	RUA	MANOEL TAVARES	VILA TAVARES	45,00
0103146	379	RUA	PROJETADA	VILA TAVARES	45,00
0103147	379	RUA	PROJETADA	VILA TAVARES	45,00
0103148	163	RUA	MANOEL TAVARES	VILA TAVARES	45,00
0103148	204	RUA	HEITOR GOMES	VILA TAVARES	45,00
0103148	379	RUA	PROJETADA	VILA TAVARES	45,00
0103149	106	RUA	RANULPHO MONTEIRO GOMES	SAO HENRI	45,00
0103150	353	RUA	PROJETADA	SAO HENRI	45,00
0103151	106	RUA	RANULPHO MONTEIRO GOMES	SAO HENRI	45,00
0103152	106	RUA	RANULPHO MONTEIRO GOMES	SAO HENRI	45,00
0103152	352	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	SAO HENRI	45,00
0103153	106	RUA	RANULPHO MONTEIRO GOMES	SAO HENRI	45,00
0103154	301	RUA	PROJETADA	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103155	301	RUA	PROJETADA	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103155	302	ESTRADA	RJ 182	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0103156	253	RUA	RUA 01	CURATO DE SANTA CATARINA	45,00
0103156	301	RUA	PROJETADA	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103156	302	ESTRADA	RJ 182	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103157	254	RUA	RUA 02	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103157	258	RUA	RUA 09	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103157	301	RUA	PROJETADA	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103157	990	RUA	VICTOR HERCULANO FERNANDES	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103158	254	RUA	RUA 02	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103158	258	RUA	RUA 09	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103158	260	RUA	RUA 08	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103158	301	RUA	PROJETADA	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103159	254	RUA	RUA 02	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103159	260	RUA	RUA 08	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103159	264	RUA	RUA 07	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103159	301	RUA	PROJETADA	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103160	302	ESTRADA	RJ 182	CURATO DE SANTA CATARINA	45,00
0103161	301	RUA	PROJETADA	CURATO DE SANTA CATARINA	45,00
0103161	302	ESTRADA	RJ 182	CURATO DE SANTA CATARINA	45,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0103161	955	ESTRADA	SANTA MARIA	SANTA MARIA	45,00
0103162	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
0103162	274	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	ALCALIS	49,50
0103163	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
0103163	274	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	ALCALIS	49,50
0103164	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
0103164	170	RUA	PEDRO PIZZO	ALCALIS	49,50
0103164	274	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	ALCALIS	49,50
0103165	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	49,50
0103165	149	RUA	ANGELO JOSE DOS SANTOS	TRIBO	49,50
0103165	354	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	TRIBO	49,50
0103166	149	RUA	ANGELO JOSE DOS SANTOS	TRIBO	49,50
0103167	149	RUA	ANGELO JOSE DOS SANTOS	TRIBO	49,50
0103167	354	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	TRIBO	49,50
0103167	1151	ESTRADA	CONCEIÇÃO X TRIUNFO	VILA NOVA	49,50
0103168	244	RUA	SEBASTIAO ALFENAS TAVARES	PILEIRA	36,00
0103168	323	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	PILEIRA	36,00
0103169	244	RUA	SEBASTIAO ALFENAS TAVARES	PILEIRA	36,00
0103169	245	RUA	ZILAIR GRIJO TAVARES	PILEIRA	36,00
0103169	323	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	PILEIRA	36,00
0103170	245	RUA	ZILAIR GRIJO TAVARES	PILEIRA	36,00
0103170	246	RUA	JORGE GOMES	PILEIRA	36,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0103170	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103171	246	RUA	JORGE GOMES	PILEIRA	36,00
0103171	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103172	243	RUA	ZILAR GRIJA TAVARES	PILEIRA	36,00
0103172	245	RUA	ZILAIR GRIJO TAVARES	PILEIRA	36,00
0103172	246	RUA	JORGE GOMES	PILEIRA	36,00
0103172	247	RUA	MANOEL MINEIRO	PILEIRA	36,00
0103172	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103173	244	RUA	SEBASTIAO ALFENAS TAVARES	PILEIRA	36,00
0103173	245	RUA	ZILAIR GRIJO TAVARES	PILEIRA	36,00
0103173	247	RUA	MANOEL MINEIRO	PILEIRA	36,00
0103173	248	RUA	DEOMENDES AUGUSTA PACHECO	PILEIRA	36,00
0103173	323	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	PILEIRA	36,00
0103173	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103174	238	RUA	GERTRUDES VELENTIM	PILEIRA	36,00
0103174	250	RUA	LICEA DE OLIVEIRA TOSTES	PILEIRA	36,00
0103174	251	RUA	ARISTOTILES GRIJO	PILEIRA	36,00
0103174	252	RUA	DORALICE MOREIRA DE SOUZA	PILEIRA	36,00
0103174	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103175	244	RUA	SEBASTIAO ALFENAS TAVARES	PILEIRA	36,00
0103175	250	RUA	LICEA DE OLIVEIRA TOSTES	PILEIRA	36,00
0103175	255	TRAVESSA	MANOEL GONCALVES	PILEIRA	36,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0103175	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103176	244	RUA	SEBASTIAO ALFENAS TAVARES	PILEIRA	36,00
0103177	248	RUA	DEOMENDES AUGUSTA PACHECO	PILEIRA	36,00
0103177	250	RUA	LICEA DE OLIVEIRA TOSTES	PILEIRA	36,00
0103177	251	RUA	ARISTOTILES GRIJO	PILEIRA	36,00
0103177	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103178	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
0103178	244	RUA	SEBASTIAO ALFENAS TAVARES	PILEIRA	36,00
0103178	248	RUA	DEOMENDES AUGUSTA PACHECO	PILEIRA	36,00
0103178	250	RUA	LICEA DE OLIVEIRA TOSTES	PILEIRA	36,00
0103178	255	TRAVESSA	MANOEL GONCALVES	PILEIRA	36,00
0103178	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103179	238	RUA	GERTRUDES VELENTIM	PILEIRA	36,00
0103179	251	RUA	ARISTOTILES GRIJO	PILEIRA	36,00
0103179	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103180	238	RUA	GERTRUDES VELENTIM	PILEIRA	36,00
0103180	251	RUA	ARISTOTILES GRIJO	PILEIRA	36,00
0103180	252	RUA	DORALICE MOREIRA DE SOUZA	PILEIRA	36,00
0103180	324	RUA	PROJETADA	PILEIRA	36,00
0103181	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103181	249	ESTRADA	ANTIGA ESTRADA CONC. TRIUNFO	USINA	67,50
0103181	263	RODOVIA	RJ 182 LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	67,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0103181	362	ESTRADA	RJ 182	USINA	67,50
0103181	3005	RUA	EXISTENTE LOTEAMENO GAIVOTA	USINA	54,00
0103181	3006	RUA	B LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103182	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103182	263	RODOVIA	RJ 182 LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	67,50
0103182	584	RUA	PROJETA "C"	USINA	54,00
0103183	29	RUA	JOSE MARIA DAUMAS	VILA NOVA	225,00
0103183	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	57,50
0103183	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103183	263	RODOVIA	RJ 182 LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	67,50
0103183	271	RODOVIA	RJ 182	USINA	67,50
0103183	362	ESTRADA	RJ 182	USINA	67,50
0103183	584	RUA	PROJETADA "C"	USINA	54,00
0103183	3007	RUA	D LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103184	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	57,50
0103184	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103184	263	RODOVIA	RJ 182 LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	67,50
0103184	3007	RUA	D LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103184	3008	RUA	E LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103185	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103185	224	RUA	PROJETADA "I"	USINA	54,00
0103185	263	RODOVIA	RJ 182 LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	67,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0103185	3009	RUA	I LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103186	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103186	263	RODOVIA	RJ 182 LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	67,50
0103186	362	ESTRADA	RJ 182	USINA	67,50
0103186	3010	RUA	H LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103186	3011	RUA	F LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103186	3012	RUA	G LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103187	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103187	3010	RUA	H LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103188	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103188	3010	RUA	H LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103189	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
0103189	3009	RUA	I LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	54,00
0103201	767	RUA	RUA 05	CURATO DE SANTA CATARINA	54,00
0103202	1149	RUA	PROJETADA A	USINA	45,00
0103202	1150	RUA	PROJETADA G	USINA	45,00
0103202	1151	ESTRADA	CONCEIÇÃO X TRIUNFO	VILA NOVA	45,00
0103202	1152	RUA	PROJETADA J	USINA	45,00
0103202	1153	RUA	PROJETADA K	USINA	45,00
0103202	1154	RUA	PROJETADA L	USINA	45,00
0103202	3012	RUA	G LOTEAMENTO GAIVOTA	USINA	45,00
0104204	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	45,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0104204	354	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	TRIBO	49,50
0104204	361	RUA	PROJETADA	USINA	45,00
0104204	584	RUA	PROJETA "C"	USINA	45,00
0110008	15	RUA	RAFAEL MONTELEONE	CENTRO	360,00
0110034	26	RUA	RODRIGUES DE SOUZA	VILA NOVA	90,00
0110051	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0110053	60	RUA	QUINZE DE MARCO	VILA NOVA	90,00
0203133	156	RUA	POETA ANTONIO DA SILVA	MACABUZINHO	45,00
0203133	311	RUA	PROJETADA	MACABUZINHO	45,00
0203134	156	RUA	POETA ANTONIO DA SILVA	MACABUZINHO	45,00
0203134	311	RUA	PROJETADA	MACABUZINHO	45,00
0203135	155	RUA	AUREO RIBEIRO	MACABUZINHO	45,00
0203135	156	RUA	POETA ANTONIO DA SILVA	MACABUZINHO	45,00
0203135	311	RUA	PROJETADA	MACABUZINHO	45,00
0203136	155	RUA	AUREO RIBEIRO	MACABUZINHO	45,00
0203136	156	RUA	POETA ANTONIO DA SILVA	MACABUZINHO	45,00
0203137	156	RUA	POETA ANTONIO DA SILVA	MACABUZINHO	45,00
0203138	73	RODOVIA	RJ 196	MACABUZINHO	45,00
0203138	158	RUA	FELIX ADED	MACABUZINHO	45,00
0203139	286	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	CAJU	36,00
0203140	160	RUA	MANOEL RIBEIRO	VILA DO BARATA	45,00
0203140	161	RUA	RAFAEL PINTO	VILA DO BARATA	45,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
0203140	364	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	VILA DO BARATA	45,00
0203141	160	RUA	MANOEL RIBEIRO	VILA DO BARATA	45,00
0203141	364	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	VILA DO BARATA	45,00
0203142	160	RUA	MANOEL RIBEIRO	VILA DO BARATA	45,00
0203142	364	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	VILA DO BARATA	45,00
0203143	160	RUA	MANOEL RIBEIRO	VILA DO BARATA	45,00
0203143	161	RUA	RAFAEL PINTO	VILA DO BARATA	45,00
0203144	164	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	MACABUZINHO	54,00
0203144	375	ESTRADA	ESTRADA MACABUZINHO	VILA SANTA CATARINA	36,00
0303903	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
0404904	68	RUA	AMARO MATOS	PORTO	90,00
0606906	68	RUA	AMARO MATOS	PORTO	90,00
0707907	64	RUA	PASTOR MANOEL DE BRITO	BOCAINA	180,00
0808908	61	RUA	JAIR FOLLY	BOCAINA	135,00
0909909	90	RUA	BENTO DE ANDRADE LEMOS	PARAISO	225,00
3030930	69	RUA	LUCI DE AZEVEDO MONTEIRO	BOCAINA	135,00
4242942	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
4343943	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
4545945	140	RUA	LEONARDO PEREIRA DA SILVA	VILA SAO JOSE	90,00
4646946	278	RUA	PROJETADA	BALANCE	76,50
4949949	323	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	PILEIRA	36,00
5252952	125	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	RHÓDIA	76,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
5353953	377	RUA	PROJETADA	VILA SAO JOSE	90,00
5454954	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	135,00
5656956	124	VILA	LEOLINDA	USINA	67,50
5858958	26	RUA	RODRIGUES DE SOUZA	VILA NOVA	90,00
5959959	128	RUA	ESMERALDO ALFENAS DA FONSECA	PARAISO	225,00
6262962	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
6464964	69	RUA	LUCI DE AZEVEDO MONTEIRO	BOCAINA	135,00
7070870	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
7171971	230	RUA	PROJETA "B"	GARAPA	225,00
7272872	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
7272972	22	RUA	CORONEL CASTRO	PORTO	135,00
7373873	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
7474874	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
7575975	145	RUA	MANOEL FIRMO DA SILVA NUNES	BOCAINA	180,00
7676876	149	RUA	ANGELO JOSE DOS SANTOS	TRIBO	49,50
7878878	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
7878978	323	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	PILEIRA	36,00
7979879	172	ESTRADA	RJ 182	USINA	54,00
8080980	125	RUA	MARIA JULIA GOMES LEMOS	RHÓDIA	76,50
8181881	51	RUA	GODOFREDO GUIMARAES TAVARES	VILA NOVA	135,00
8282882	108	RUA	MARIA SERAFIM CASTRO	CALCADINHA	76,50
8282982	149	RUA	ANGELO JOSE DOS SANTOS	TRIBO	49,50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

QUADRA	CODLOG	TIPO	LOGRADOURO	BAIRRO	Vm2T (R\$/M²)
8383983	66	RUA	GUILHERME BARBOSA	PORTO	90,00
8484884	78	RUA	JOAO GOMES PESSANHA	BALANCE	76,50
8484984	376	ESTRADA	ESTRADA SAO DOMINGOS	VILA SAO JOSE	90,00
8585985	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
9191991	19	RUA	BEIRA LINHA	PORTO	90,00
9292992	40	RUA	DEUSDERITO ANTUNES BELMONT	BOCAINA	225,00
9393993	4	RUA	DR. MELCHIADES PICANCO	CENTRO	450,00
9595995	123	RUA	ANA CAROLINA CALDAS	GARAPA	225,00
9696996	123	RUA	ANA CAROLINA CALDAS	GARAPA	225,00



ANEXO 02

VALORES DE METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

(CORRESPONDENTES AOS TIPOS E PADRÕES DA TABELA D)

TIPO	PADRÃO CONSTRUTIVO	VM2C(R\$/M²)
1-Casa / Sobrado	1-(A) Rústico	217,94
	2-(B) Simples	405,19
	3-(C) Médio	543,32
	4-(D) Bom	712,15
	5-(E) Luxo	911,67
2-Apartamento	2-(B) Simples	417,47
	3-(C) Médio	650,76
	4-(D) Bom	896,32
3-Loja	2-(B) Simples	321,69
	3-(C) Médio	496,05
	4-(D) Bom	680,22
4-Sala	2-(B) Simples	402,12
	3-(C) Médio	620,06
	4-(D) Bom	850,28
5-Galpão / Indústria	1-(A) Rústico	187,25
	2-(B) Simples	251,71
	3-(C) Médio	497,28
	4-(D) Bom	864,60



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

6-Telheiro	1-(A) Rústico	92,09
	2-(B) Simples	153,48
	3-(C) Médio	306,96
9-Especial	2-(B) Simples	482,54
	3-(C) Médio	744,07
	4-(D) Bom	1.020,34

FATORES PARA APURAÇÃO DE VALORES DE TERRENOS

TABELA A – FATOR SITUAÇÃO

CONDIÇÃO	FATOR
Meio de Quadra / Uma frente	Fator = 1,00
Gleba	Fator = 1,00
Esquina / Mais de Uma Frente	Fator = 1,10
Terrenos Encravados / Fundos	Fator = 0,70
Vila	Fator = 0,80

TABELA B - FATOR TOPOGRAFIA

Terrenos Planos	Fator = 1,00
Terrenos em aclave	Fator = 0,90
Terreno irregular	Fator = 0,80
Terreno em declive	Fator = 0,70

TABELA C - FATOR PEDOLOGIA

Terrenos Firmes	Fator = 1,00
Terreno Misto	Fator = 0,80
Terrenos Inundáveis	Fator = 0,70
Terreno Alagado / Brejo	Fator = 0,60



TABELA D - DESCRIÇÃO DOS PADRÕES CONSTRUTIVOS

I - Tipo: Casa / Sobrado.

Padrão Construtivo: A - Rústico

Arquitetura: Construídas sem preocupação com projeto arquitetônico.

Acabamento externo: Revestimento rústico; pintura à cal.

Estrutura: Construídas em alvenaria e normalmente sem estrutura portante.

Esquadrias: Madeira rústica e/ou ferro simples sem pintura geralmente reaproveitadas.

Cobertura: Laje pré-moldada ou telhas de barro ou em fibrocimento ondulada sobre madeiramento não estruturada e sem forro.

Área externa: Piso de terra batida ou cimento rústico.

Características: Edificações associadas à autoconstrução, geralmente são térreas, caracterizam-se pelos materiais construtivos essenciais e aplicação de poucos acabamentos.

Padrão Construtivo: B - Simples

- Arquitetura: Projeto arquitetônico simples.

- Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco podendo ter aplicação de pastilhas, cerâmicas ou equivalentes, na principal.

- Estrutura: Simples de concreto e alvenaria de tijolos de barro ou de blocos de concreto, revestidas interna e externamente.

- Esquadrias: Madeira, ferro e/ou de alumínio de padrão popular.

- Cobertura: em laje pré-moldada impermeabilizada ou telhas de cimento amianto ou barro sobre estrutura de madeira, com forro.

- Área externa: Sem tratamentos especiais, eventualmente pisos cimentados ou revestidos com caco de cerâmica ou cerâmica comum.

- Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos econômicos e simples.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

Padrão Construtivo: C - Médio

Arquitetura: projeto arquitetônico menos sofisticado.

Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, usualmente com aplicação de pedras, pastilhas ou equivalentes, na principal.

Estrutura: Mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente.

Esquadrias: Caixilhos de ferro, madeira ou de alumínio e janelas com venezianas de madeira ou de alumínio de padrão comercial.

Cobertura: em laje pré-moldada impermeabilizada ou telhas de barro apoiadas em estrutura de madeira, com forro.

Área externa: Com pisos cimentados ou revestidos com cerâmica comum, podendo apresentar jardins.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos convencionais e pela aplicação de acabamento de boa qualidade, porém, padronizados e fabricados em série.

Padrão Construtivo: D - Bom

Arquitetura: Projeto arquitetônico planejado no tocante aos detalhes personalizados nas fachadas.

Acabamento externo: Fachadas pintadas a látex sobre massa corrida, textura acrílica ou com aplicação de pedras ou equivalente.

Estrutura: Mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente.

Esquadrias: Madeira estruturada, ferro e/ou de alumínio, caracterizadas por trabalhos e projetos especiais.

Cobertura: em laje pré-moldada impermeabilizada ou telhas de cerâmica, com forro na própria laje, gesso ou madeira. Cobertura de telhas de barro sobre estrutura de madeira ou lajes maciças impermeabilizadas com proteção térmica.

Área externa: Ajardinadas e pavimentadas com pedras ou cerâmicas especiais, eventualmente dotada de piscina ou churrasqueira.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamento de



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

boa qualidade, alguns fabricados sob encomenda.

Padrão Construtivo: E - Luxo

- Arquitetura: Projeto arquitetônico peculiar, demonstrando preocupação com a funcionalidade e a harmonia entre os materiais construtivos, assim como com os detalhes dos acabamentos aplicados.
- Acabamento externo: Fachadas pintadas a látex acrílico sobre massa corrida, textura ou com aplicação de pedras especiais ou materiais equivalentes, com detalhes definindo um estilo arquitetônico.
- Estrutura: De alvenaria, concreto armado revestido ou aparente.
- Esquadrias: Madeira ou de alumínio ou PVC com detalhes de projeto específico e utilizando ferragens especiais.
- Cobertura: Em laje impermeabilizada, obedecendo a projeto específico e com proteção térmica ou telhas de cerâmica ou ardósia, sobre estrutura de madeira.
- Área externa: Planejadas atendendo projeto de paisagismo, podendo ter piscina, quadra esportiva ou churrasqueira.
- Características: É predominante a utilização de materiais construtivos de primeira linha e acabamentos especiais, geralmente produzidos sob encomenda.

II - Tipo: Apartamento.

Padrão Construtivo: B - Simples

- Arquitetura: Projeto arquitetônico simples, com ou sem elevador.
- Unidades: Unidades normalmente constituídas de sala, um ou mais dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço conjugada ou separada por meia parede, geralmente sem dependências de empregada.
- Acabamento externo: Fachadas sem tratamentos especiais, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ter aplicação de pastilhas, cerâmica ou equivalente.
- Esquadrias: Ferro; venezianas de PVC ou de alumínio do tipo comum.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

- Dependências acessórias: eventualmente pode haver espaço para estacionamento contendo vagas de uso coletivo.
- Características: É predominante a utilização de acabamentos econômicos, porém de boa qualidade, tanto nas áreas privativas como de uso comum.

Padrão Construtivo: C - Médio

- Arquitetura: Apresenta alguma preocupação com a forma arquitetônica.
- Unidades: em geral quatro unidades por andar, dotados de elevadores de padrão médio (social e serviço), geralmente com acessos e circulação pelo mesmo corredor. Unidades contendo sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço conjugada, dois ou três dormitórios (podendo um deles ter banheiro privativo) e uma vaga de garagem por unidade, podendo possuir, também, dependências para empregada.
- Acabamento externo: As áreas comuns apresentam acabamentos de padrão médio e fachadas com pintura sobre massa corrida ou texturizada, ou com aplicação de pastilhas, cerâmicas, ou equivalentes.
- Esquadrias: Caixilhos de ferro ou de alumínio; venezianas de alumínio ou PVC com dimensões padronizadas.
- Dependências acessórias: Podem conter salão de festas e, eventualmente, quadras de esportes e piscinas, além de guarita e apartamento de zelador.
- Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos de boa qualidade, porém padronizados e fabricados em escala comercial, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum.

Padrão Construtivo: D - Bom

Arquitetura: edifício atendendo a projeto arquitetônico com soluções planejadas.

Unidades: em geral duas unidades por andar, dotados de dois ou mais elevadores (social e serviço), geralmente com acessos e circulação independentes. Unidades contendo salas para dois ou mais ambientes, três dormitórios, pelo menos uma suíte, cozinha, dois ou mais banheiros completos, dependências para empregada e duas ou mais vagas de estacionamento.

Acabamento externo: Fachadas com pintura sobre massa corrida, massa texturizada ou



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

cerâmica, eventualmente combinados com detalhes em granito ou material equivalente.

Esquadrias: Caixilhos e venezianas de madeira ou de alumínio.

Dependências acessórias: Áreas externas com grandes afastamentos e jardins. Podem ou não conter área de lazer (salão de festas, quadras de esportes, piscinas, etc.).

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamento de bom padrão de qualidade, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum.

III - Tipo: Loja

Padrão Construtivo: B - Simples

- Arquitetura: Executadas obedecendo à estrutura convencional e arquitetura interior e exterior simples. normalmente com poucas vagas de estacionamento ao nível da rua. Vãos de pequenas dimensões.

- Acabamento externo: Fachadas com tratamento arquitetônico simples, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ocorrer, na principal, aplicação de pastilhas, ladrilhos ou equivalentes e caixilhos comuns fabricados com material simples.

- Características: É predominante a utilização de itens construtivos básicos e acabamentos simples e econômicos, de qualidade inferior. Edificações térreas ou com no máximo dois pavimentos, sem elevador.

Padrão Construtivo: C - Médio

- Arquitetura: Projeto arquitetônico simples. Geralmente com número reduzido de vagas de estacionamento. Possuem vãos de dimensões médias.

- Acabamento externo: Fachadas com aplicação de pastilhas, texturas ou equivalentes e caixilhos de ferro, de alumínio ou similar.

- Características: Caracterizam-se pela utilização de itens construtivos e acabamentos de qualidade, mas padronizados e fabricados em escala comercial. Edificações térreas ou com no máximo dois pavimentos, sem elevador.

Padrão Construtivo: D - Bom

- Arquitetura: Edificações atendendo a projeto arquitetônico diferenciado, prevendo



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

alguma versatilidade na distribuição dos espaços internos das unidades dispostas em lajes de proporções média. Normalmente com duas ou mais vagas de estacionamento e, eventualmente, também para visitantes.

- Acabamento externo: Fachadas tratadas com material de qualidade, como alumínio, revestimento de cerâmica ou “fulget”, massa texturizada, caixilhos amplos e executados por projeto específico, podendo, inclusive, se constituírem nas denominadas “cortinas de vidro”.

- Características: É predominante a utilização de itens construtivos e acabamentos de boa qualidade. Pode ter a presença de elevador, mas não é obrigatório. Edificações térreas ou com no máximo dois pavimentos.

IV - Tipo: Sala

Padrão Construtivo: B - Simples

- Arquitetura: Executadas obedecendo à estrutura convencional e arquitetura interior e exterior simples. normalmente com poucas vagas de estacionamento ao nível da rua. Vãos de pequenas dimensões.

- Acabamento externo: Fachadas com tratamento arquitetônico simples, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ocorrer, na principal, aplicação de pastilhas, ladrilhos ou equivalentes e caixilhos comuns fabricados com material simples.

- Características: É predominante a utilização de itens construtivos básicos e acabamentos simples e econômicos, de qualidade inferior. Edificações com mais de dois pavimentos, acesso vertical por escada ou rampa facilitado por elevador quando obrigatório pela quantidade de pisos.

Padrão Construtivo: C - Médio

- Arquitetura: Projeto arquitetônico simples. Geralmente com número reduzido de vagas de estacionamento. Possuem vãos de dimensões médias.

- Acabamento externo: Fachadas com aplicação de pastilhas, texturas ou equivalentes e caixilhos de ferro, de alumínio ou similar.

- Características: Caracterizam-se pela utilização de itens construtivos e acabamentos de



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

qualidade, mas padronizados e fabricados em escala comercial. Edificações com mais de dois pavimentos, acesso vertical por escada ou rampa facilitado por elevador quando obrigatório pela quantidade de pisos.

Padrão Construtivo: D - Bom

- Arquitetura: Edificações atendendo a projeto arquitetônico diferenciado, prevendo alguma versatilidade na distribuição dos espaços internos das unidades dispostas em lajes de proporções média. Normalmente com duas ou mais vagas de estacionamento e, eventualmente, também para visitantes.
- Acabamento externo: Fachadas tratadas com material de qualidade, como alumínio, revestimento de cerâmica ou “fulget”, massa texturizada, caixilhos amplos e executados por projeto específico, podendo, inclusive, se constituírem nas denominadas “cortinas de vidro”.
- Características: É predominante a utilização de itens construtivos e acabamentos de boa qualidade. Pode ter a presença de elevador obrigatório. Edificações com mais de dois pavimentos, acesso vertical facilitado por elevador com previsão obrigatória segundo a quantidade de pisos

V - Tipo: Galpão / Indústria

Padrão Construtivo: A - Rústico

- Com um só pavimento e vãos de pequenas proporções, podendo chegar até dez metros, fechamentos com alvenaria de tijolos ou blocos de concreto, podendo ou não ser totalmente vedados.
- Cobertura: Em telhas de barro ou de fibrocimento, sobre estrutura de madeira ou metálica, sem forro.
- Fachada: Sem revestimentos, podendo ser pintadas a látex.
- Esquadrias: Madeira, alumínio e/ou ferro simples e de baixa qualidade.
- Características: Utilização apenas de materiais de acabamentos essenciais.

Padrão Construtivo: B - Simples



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

- Com um pavimento ou mais, podendo ter divisões internas para escritórios, mezaninos ou outras dependências. Projetados para vãos de proporções médias, em geral até quinze metros, em estrutura metálica ou de concreto e fechamentos com alvenaria de tijolos ou blocos de concreto.
- Cobertura: Telhas de barro ou de fibrocimento sobre tesouras de madeira ou metálicas, geralmente com forro.
- Fachada: normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, ou sem revestimentos.
- Esquadrias: Madeira, ferro ou de alumínio.
- Características: Utilização de poucos acabamentos.

Padrão Construtivo: C - Médio

- Com um pavimento ou mais, projetados para vãos, em geral, superior a dez metros, utilizando estruturas metálicas ou de concreto pré-moldado ou armado no local.
- Cobertura: Telhas de fibrocimento ou alumínio.
- Fachada: Com tratamento arquitetônico simples, pintadas a látex, com revestimento de cerâmica ou outros materiais.
- Áreas externas: com piso cimentado ou concreto simples podendo ter partes ajardinadas.
- Esquadrias: Madeira, ferro ou de alumínio.
- Características: Aplicação de materiais de acabamentos econômicos.

Padrão Construtivo: D - Bom

- Com um pavimento ou mais, pés-direitos elevados e vãos de grandes proporções, utilizando estruturas especiais metálicas, de concreto pré-moldado ou armado no local.
- Cobertura: Telhas de fibrocimento ou alumínio.
- Fachada: Com tratamento arquitetônico, pintura a látex, revestimento cerâmico ou outros materiais.
- Áreas externas: com modesto tratamento paisagístico, pavimentação, tendo como dependências acessórias vagas de estacionamento, guarita, plataforma de carga e descarga, dentre outras.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

- Esquadrias: Madeira, ferro ou de alumínio, geralmente obedecendo a projeto específico.
- Características: Aplicação de materiais de acabamentos de primeira qualidade.

VI - Tipo: Telheiro

Padrão Construtivo: A - Rústico

Cobertura de telhas de barro, metálicas ou fibrocimento apoiadas sobre peças simples de madeira ou de concreto pré-moldado em pequenos vãos; sem forro, com ou sem fechamentos laterais; piso em concreto, em geral sem revestimentos. Podem utilizar como apoio, muros ou paredes de outras edificações.

Padrão Construtivo: B - Simples

Cobertura de telhas de barro, fibrocimento, metálica ou material equivalente envolvendo vãos médios, apoiada sobre estrutura de madeira, metálica ou de concreto pré-moldado; com ou sem forro, com ou sem fechamentos laterais; piso em concreto, eventualmente estruturado, em geral com revestimentos comuns. Podem utilizar como apoio, muros ou paredes de outras edificações.

Padrão Construtivo: C - Médio

Cobertura metálica, de fibrocimento ou material equivalente de grandes vãos e pés-direitos elevados, apoiada sobre estrutura metálica ou de concreto pré-moldado; com ou sem forro; com ou sem fechamentos laterais; piso em concreto, normalmente estruturado, podendo ter revestimentos cerâmico ou de qualidade comercial.

VII - Tipo: Especial

Padrão Construtivo: B - Simples

- Arquitetura: Projeto arquitetônico simples.
- Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco podendo ter aplicação de pastilhas, cerâmicas ou equivalentes, na principal.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

- Estrutura: concreto e alvenaria de tijolos de barro ou de blocos de concreto, revestidas interna e externamente podendo apresentar vãos de dimensões médias mais robustas (superior a 5m)
- Esquadrias: Madeira, ferro e/ou de alumínio de padrão popular.
- Cobertura: em laje pré-moldada impermeabilizada ou telhas de cimento amianto ou barro sobre estrutura de madeira, com forro.
- Área externa: Sem tratamentos especiais, eventualmente pisos cimentados ou revestidos com caco de cerâmica ou cerâmica comum.
- Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos econômicos e simples, utilizados em grande quantidade pode dar características especiais ao edifício os destinados a escolas, casas de saúde e hotéis.

Padrão Construtivo: C - Médio

Arquitetura: projeto arquitetônico com grau de sofisticação padrão.

Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, usualmente com aplicação de pedras, pastilhas ou equivalentes, na principal.

Estrutura: Mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente podendo apresentar vãos de dimensões médias mais robustas (superior a 8m)

Esquadrias: Caixilhos de ferro, madeira ou de alumínio e janelas com venezianas de madeira ou de alumínio de padrão comercial, dispostos em grande quantidade;

Cobertura: em laje pré-moldada impermeabilizada ou telhas de barro apoiadas em estrutura de madeira, com forro.

Área externa: Com pisos cimentados ou revestidos com cerâmica comum, podendo apresentar jardins.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos convencionais e pela aplicação de acabamento de boa qualidade, padronizados e fabricados em série. Sua quantidade em grande escala oferece características especiais ao edifício como os destinados a escolas, casas de saúde e hotéis, shopping center, entre outros.



Padrão Construtivo: D - Bom

Arquitetura: Projeto arquitetônico planejado no tocante aos detalhes personalizados nas fachadas.

Acabamento externo: Fachadas pintadas a látex sobre massa corrida, textura acrílica ou com aplicação de pedras ou equivalente.

Estrutura: metálica ou de concreto, revestida interna e externamente.

Esquadrias: Madeira estruturada, ferro e/ou de alumínio, caracterizadas por trabalhos e projetos especiais.

Cobertura: em laje pré-moldada impermeabilizada ou telhas de cerâmica, com forro na própria laje, gesso ou madeira. Cobertura de telhas de barro sobre estrutura de madeira ou lajes maciças impermeabilizadas com proteção térmica.

Área externa: Ajardinadas e pavimentadas com pedras ou cerâmicas especiais, eventualmente com a previsão de equipamentos para uso coletivo.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamento de boa qualidade, alguns fabricados sob encomenda. Edifícios geralmente de grandes dimensões; quantidade variável de pisos, lajes e andares com acesso facilitado por elevador ou escada rolante. Apresenta características especiais com uso destinados que implique grande frequência de ocupantes como em escolas, casas de saúde e hotéis, shopping center, entre outros.

FATORES PARA APURAÇÃO DE VALORES DE CONSTRUÇÃO

TABELA E - FATOR SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Frente	Fator = 1,00
Fundos	Fator = 0,80
Superposta frente	Fator = 1,00
Superposta fundos	Fator = 0,80
Sobreloja	Fator = 0,80
Subsolo	Fator = 0,70
Galeria	Fator = 1,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
GABINETE DO PREFEITO

TABELA F - FATOR POSIÇÃO

Alinhado	Fator = 0,90
Recuado	Fator = 0,90
Isolada	Fator = 1,00
Conjugada	Fator = 0,90
Geminada	Fator = 0,90

TABELA G - FATOR CONSERVAÇÃO

Nova / Ótima	Fator = 1,00
Bom	Fator = 0,90
Regular	Fator = 0,80
Mal	Fator = 0,70

